

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,85	45,66	2 471 061,11	2 405 204,94
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	271 805,60	271 805,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	282 700,18	282 700,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	447 515,50	408 146,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			26 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,17	14,36	769 045,04	769 045,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 584,87	143 584,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 028,26	5 028,26
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	524 894,89	524 894,89

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 656 925,68	2 643 193,83
Содержание и текущий ремонт		2 425 921,48	2 414 214,97
Коммунальные услуги		2 425 921,48	2 414 214,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		231 004,20	228 978,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 061,92	15 026,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 900,56	4 814,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 085,52	4 045,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		206 956,20	205 092,47
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
		163 216,05	176 947,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		946,51	982,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204,30	290,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		221,63	261,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 467,31	13 331,04
Содержание и текущий ремонт		150 376,30	162 082,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

